

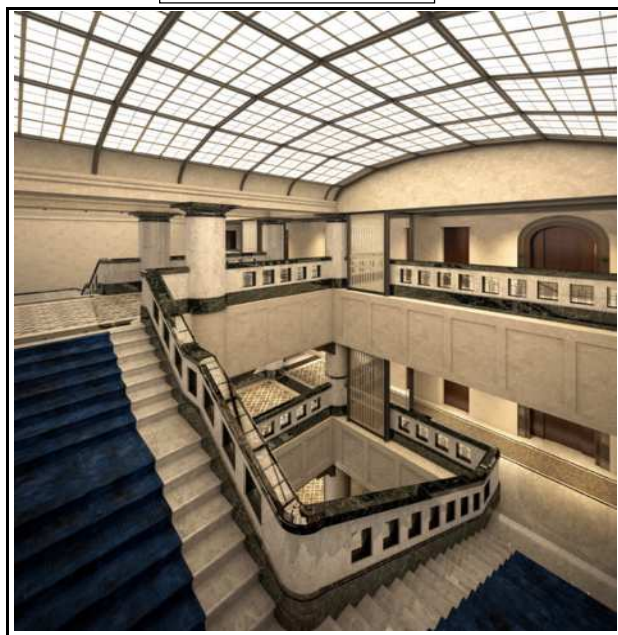
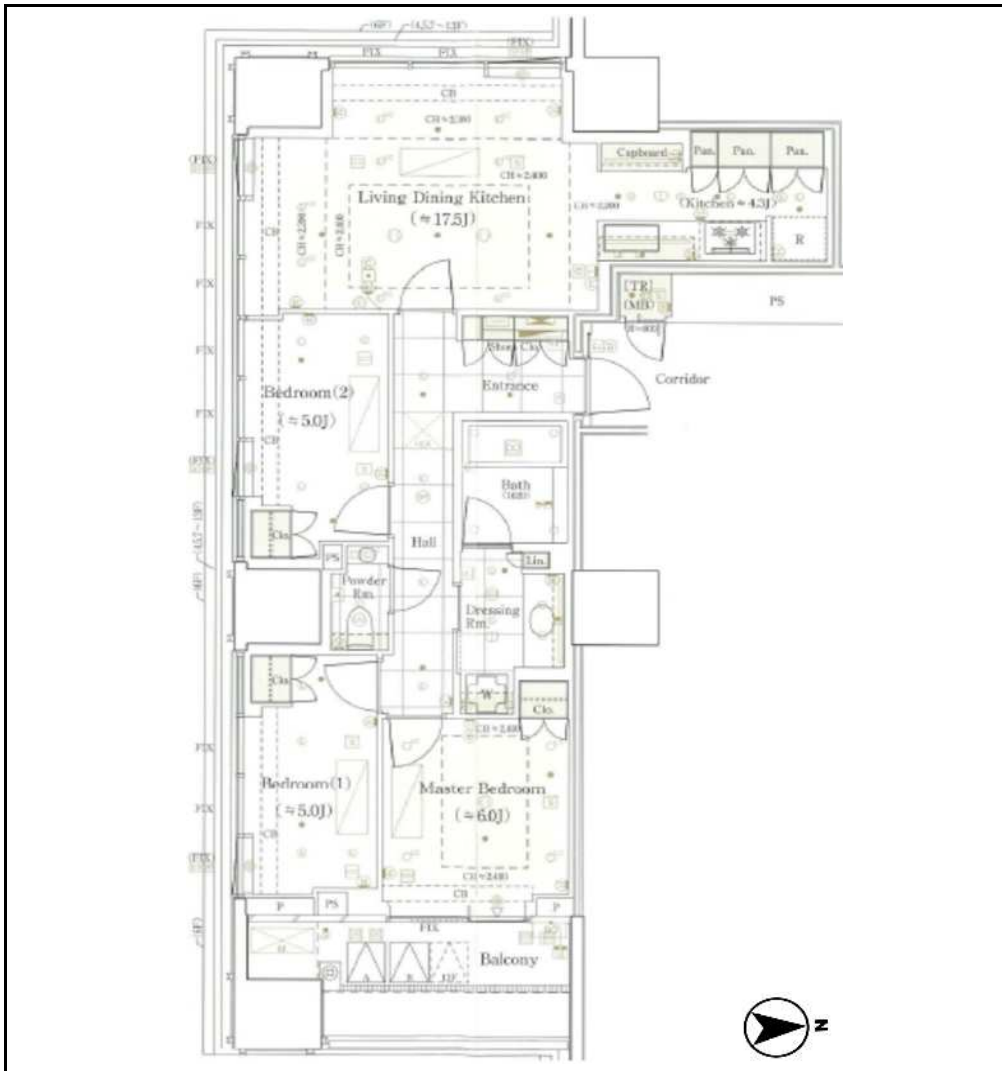
建物種別 マンション		
三田ガーデンヒルズ イーストヒル		
14階	角部屋	3LDK

- 角部屋・希少住居・トランクルーム0.72㎡付き
- リビングダイニング・マスターベッドルーム天井高2,600mm
- 引渡し時期は要相談になります
- 全てのご質問は、上田までご相談下さいませ
「080-4008-4322」

募集条件	価格	50,000万円
	■管理費 / 月額	68,460円
	■修繕積立金 / 月額	18,960円
	■インターネット接続料 / 月額	1,430円



物件外観図



眺望



土地	権利 / 所有権	用途地域 / 第2種住居地域
所在地	東京都港区三田1丁目4-60	
交通	都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩7分 都営南北線「麻布十番」駅 徒歩7分	
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階 地下2階建 専有面積 81.01 (24.5 坪)	
築年月	2025年3月	
戸数	総戸数 1002戸	
間取り	リビングダイニング17.5帖 キッチン4.3帖 ベットルーム①5.0帖 ベットルーム②5.0帖 マスターベッド6.0帖	
管理	管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
	管理形態 / 全部委託	
	管理員の勤務形態 / 常駐	
	分譲会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 分譲会社 / 三菱地所レジデンス株式会社 設計・施工会社 / 大成建設株式会社	
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,オートロック,分譲タイプ,防犯カメラ,24時間ゴミ出し可,管理人有,管理規約・使用細則等有	
	<専有設備> ダブルロック,ディンプルキー,玄関人感照明センサー,ウォーム機能付トイレ,浴室暖房乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),バスタレ別,グリル,食器洗浄機,フローリング,クローゼット,都市ガス,室内洗濯機置場,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,洋式水洗トイレ,浴室,ガス給湯,床暖房(一部)	
回線	CATV対応可,インターネット対応可,地上デジタル放送対応可,	



※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

<p>東京都知事(2)第104075号</p> <p>SOLPIR</p> <p>物件番号 20241017</p>	<p>〒103-0012</p> <p>東京都中央区日本橋堀留町1-8-11 日本橋人形町スクエア 3階</p> <p>日比谷線・浅草線「人形町駅」徒歩3分</p> <p>日比谷線「小伝馬町駅」徒歩6分</p>	<p>■全てのお問い合わせはこちらまで24時間対応 担当者:上田</p> <p>https://solpir.co.jp/</p> <p>TEL080-4008-4322</p> <p>FAX03-6228-5543</p>	<p>取引形態</p> <p>専任媒介</p> <p>三田ガーデンヒルズ EAST HILL</p>
---	---	---	---